

ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА АДМИНИСТРАТИВНОГО И ФИНАНСОВОГО ПРАВА

УТВЕРЖДАЮ:
проректор по научно-методической
и учебной работе
_____ Е.И. Скафа
_____ 2020 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Правовое регулирование оценочной деятельности
название учебной дисциплины

Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Профиль подготовки:	Общий
Образовательная программа:	Бакалавриат
Квалификация:	Академический бакалавр
Форма обучения:	очная, заочная, в том числе с ускоренным сроком обучения

Донецк 2020

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. декана юридического факультета

Асеева Н. В.

подпись

« 21 » апреля 2020 г.

МП

Программа учебной дисциплины «Правовое регулирование оценочной деятельности»
название дисциплины

составлена на основании Государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования (ГОС ВПО) Донецкой Народной Республики (ДНР) по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», утвержденного приказом Министерства образования и науки ДНР от № 297 от «04» апреля 2016 г., зарегистрированному в Министерстве юстиции ДНР № 1173 от 22 апреля 2016 г.; Порядка организации учебного процесса в образовательных организациях высшего профессионального образования Донецкой Народной Республики, утвержденного приказом Министерства образования и науки ДНР № 1171 от «10» ноября 2017 г.; учебного плана и основной образовательной программы высшего профессионального образования направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» программы подготовки бакалавриата (формы обучения: очная и заочная), разработанных в ГОУ ВПО «Донецкий национальный университет». 40.03.01 «Юриспруденция», утвержденных Ученым советом университета от 27.03.2020 г., протокол № 3.

Разработчик:

Доцент кафедры административного и финансового права,
к.ю.н., доцент



Пашков С. Н.

Программа учебной дисциплины утверждена на заседании кафедры
административного и финансового права

Протокол № 9 от « 15 » апреля 2020 г.

Заведующий кафедрой



Сынкova Е.М.

Программа учебной дисциплины одобрена учебно-методической комиссией
юридического факультета

Протокол № 6 от «16» апреля 2020 г.

Председатель учебно-методической
комиссии факультета



Манивлев Э. Е.

1. Область применения и место дисциплины в учебном процессе

Учебная дисциплина «Правовое регулирование оценочной деятельности» является вариативной частью профессионального блока дисциплин подготовки студентов по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция».

Дисциплина реализуется на юридическом факультете ДонНУ кафедрой административного и финансового права.

Основывается на базе дисциплин: «Финансовое право», «Административное право». Является основой для изучения следующих дисциплин «Земельное право», «Административное судопроизводство».

2. Нормативные ссылки

Конституция Донецкой Народной Республики от 14.05.14 г. (по состоянию на 30.11.2018г.) [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://dnrsovet.su/konstitutsiya/>

Закон Донецкой Народной Республики «Об оценочной деятельности» от 10 марта 2017 года [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://dnrsovet.su/zakonodatelnaya-deyatelnost/prinyaty/zakony/zakon-donetskoj-narodnoj-respubliki-ob-otsenочноj-deyatelnosti/>

3. Структура дисциплины (модуля)

Характеристика учебной дисциплины				
Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция			
Профиль подготовки				
Образовательная программа	бакалавриат			
Квалификация	Академический бакалавр			
Количество содержательных модулей	2			
Дисциплина базовой/вариативной части образовательной программы	дисциплина вариативной части Блока 1 «Дисциплины»			
Форма контроля	1 модульный контроль, 1 зачет 7 семестр			
Показатели	очная форма обучения на базе		заочная форма обучения на базе	
	ОСО	СПО (сокращ.)	ОСО	СПО (сокращ.)
Количество зачетных единиц (кредитов)	2	0	2	2
Год подготовки	4	0	4	4
Семестр	1	0	1	1
Количество часов	72	0	72	72
- лекционных	18	0	2	2
-практических, семинарских	18	0	4	4
- лабораторных	-	0		
- самостоятельной работы	36	0	66	66
в т.ч.индивидуальное задание	-			
Недельное количество часов, т.ч.				
аудиторных	2	0		

4. Описание дисциплины

Цели и задачи

Цель: формирование у студентов базовой системы знаний в области оценочной деятельности, основных направлений оценочной деятельности.

Задачи: ознакомление с нормативно-правовой базой, регулирующей профессиональную оценочную деятельность; раскрытие сущности и содержания основных понятий и категорий, используемых в оценке стоимости; ознакомление с методикой оценки стоимости различных объектов оценки; формирование базовых навыков самостоятельной работы студентов при оценке стоимости различных объектов оценки.

Требования к результатам освоения дисциплины: процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций в соответствии с ГОС ВПО по данному направлению подготовки (специальности):

а) общекультурных (ОК): способностью использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

б) общепрофессиональных (ОПК): способностью работать на благо общества и государства (ОПК-2); способностью сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу (ОПК-4); способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно-коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности (ОПК-5); способностью повышать уровень своей профессиональной компетентности (ОПК-6);

в) профессиональных (ПК): способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2); способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4); способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5); способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6); способностью толковать различные правовые акты (ПК-15).

В результате изучения учебной дисциплины студент должен:

знать нормативно-правовую базу в области оценочной деятельности; принципы оценочной деятельности; понятия спроса и предложения, их влияние на формирование рыночных цен на рынке; классификацию факторов ценообразования на рынках различных объектов оценки;

уметь отделять и идентифицировать объекты оценки из окружающей среды; характеризовать сведения и факты развития и становления оценочной деятельности, описывать значение для рыночной экономики; находить необходимую внешнюю и внутреннюю информацию об объекте оценки;

владеть навыками интерпретации нормативных документов в области оценочной деятельности для формирования задания на оценку и подготовки отчета об оценке; систематизации и классификации информации о внешней и внутренней среде по блокам, исходя из требований нормативных документов в области оценочной деятельности; формулирования выводов и интерпретации их для целей оценки стоимости конкретного объекта оценки.

5. Содержание дисциплины и формы организации учебного процесса

Порядковый номер и тема	Краткое содержание темы
	<i>Содержательный модуль 1</i>
<i>Тема 1. История</i>	Значение, цели и задачи оценочной деятельности в

развития и основные понятия оценочной деятельности. Правовые основы оценочной деятельности	<p>современной экономике России. История развития оценочной деятельности в России, СССР, Украине. Понятия: оценочная деятельность, объекты оценки, субъекты оценки, подход к оценке, метод оценки.</p> <p>Основные положения Федерального Закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Независимость оценки. Отчет об оценке объекта оценки. Обязательные случаи оценки. Страхование гражданской ответственности оценщика. Федеральные стандарты оценки. Европейские стандарты оценки. Международные стандарты оценки. Стандарты оценки саморегулируемых организаций РФ.</p>
Тема 2. Основные термины и понятия оценочной деятельности. Подходы к оценке объектов оценки	<p>Понятия «стоимость», «цена», «затраты». Виды стоимости. Факторы, влияющие на стоимость. Система принципов оценки. Принципы оценки. Понятие процесса оценки. Основные этапы оценки стоимости. Значение информации в оценке. Требования, предъявляемые к информации. Источники информации.</p> <p>Доходный, затратный и сравнительный подходы к оценке. Методы оценки. Ставка дисконтирования и ставка капитализации. Алгоритм реализации сравнительного подхода. Последовательность действий при применении затратного подхода. Износ и устаревание в оценочной деятельности.</p>
Тема 3. Отчет об оценке и экспертиза отчета об оценке объекта оценки	<p>Требования ст. 11 ФЗ № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» и стандартов оценки к отчету об оценке. Понятие экспертизы отчета об оценке, эксперта, акта проверки.</p> <p>Недобросовестная оценка, непрофессиональная оценка. Процедуры разрешения споров, связанных с оценкой имущества.</p>
Содержательный модуль 2	
Тема 4. Основы оценки недвижимости	<p>Понятия: недвижимость как объект оценки, рынок недвижимости, износ, виды износа. Информационное обеспечение процесса оценки недвижимости. Методы оценки недвижимости. Проблемы оценки недвижимости в отечественной практике.</p>
Тема 5. Основы оценки машин и оборудования	<p>Понятие машин и оборудования как объектов оценки. Информационное обеспечение процесса оценки машин и оборудования. Методы оценки машин и оборудования. Проблемы оценки машин и оборудования в отечественной практике.</p>
Тема 6. Основы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности	<p>Понятие нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности как объектов оценки. Экспертиза объектов для целей оценки. Методы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности. Проблемы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности в отечественной практике.</p>
Тема 7. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Переоценка	<p>Понятия: предприятие, бизнес, имущественный комплекс. Информационное обеспечение процесса оценки стоимости предприятия (бизнеса). Методы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Оценка контрольных и неконтрольных пакетов акций. Проблемы оценки стоимости предприятия (бизнеса) в отечественной практике.</p>

<i>основных средств и нематериальных активов</i>	<p>Основные нормативно-правовые акты, регулирующие процесс переоценки основных средств и нематериальных активов. Основные средства, нематериальные активы и основные фонды. Виды оценок основных средств и нематериальных активов в бухгалтерском и налоговом учете.</p>
---	--

Тематический план(заполняется согласно учебному плану)

Содержательный модуль 1																		
Название содержательных модулей и тем	Количество часов																	
	Очная форма						Заочная форма											
							на базе общего среднего образования					на базе среднего профессионального образования						
	всего	в т.ч.					всего	в т.ч.					всего	в т.ч.				
лекции		практические	лабораторные	СРС	индивидуальная работа	лекции		практические	лабораторные	СРС	индивидуальная работа	лекции		практические	лабораторные	СРС	индивидуальная работа	
Тема 1. Значение, история развития и основные понятия оценочной деятельности. Правовые основы оценочной деятельности	8	2	2		4		8					8		8			8	
Тема 2. Основные термины и понятия оценочной деятельности. Подходы к оценке объектов оценки	8	2	2		4		12	2				10		12	2		10	
Тема 3. Отчет об оценке и экспертиза отчета об оценке объекта оценки	8	2	2		4		12		2			10		12		2	10	
Итого по содержательному модулю 1	24	6	6		12		32	2	2			28		32	2	2	28	
Содержательный модуль 2																		
Тема 4. Основы оценки недвижимости	10	2	2		6		10		2			8		10		2	8	
Тема 5. Основы оценки машин и оборудования	10	2	2		6		10					10		10			10	
Тема 6. Основы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности	14	4	4		6		10					10		10			10	

Тема 7. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Переоценка основных средств и нематериальных активов	14	4	4		6	10			10	10			10	
Итого по содержательному модулю 2	48	12	12		24	40		2	38	40		2	38	
Всего часов по курсу	72	18	18		36	72	2	4	66	72	2	4	66	

6. Темы семинарских занятий

Не предусмотрено

7. Темы практических занятий

Практические занятия проводятся в целях активного приобретения студентами новых знаний, закрепления, расширения и углубления знаний, полученных на других видах учебных занятий, подготовки докладов, презентаций и других творческих заданий, а также для обучения студентов методам самостоятельной работы с учебным материалом и дополнительной литературой.

Чтобы данный вид занятий прошел эффективно, теоретически насыщено и полно, студентам необходимо до занятия:

1. Внимательно ознакомиться с заданием на практическое занятие.

2. Прочитать конспект лекции по соответствующей теме.

3. Ознакомиться с рекомендованной литературой, в том числе и с дополнительной, и, возможно, принести ее с собой на занятие.

В ходе самостоятельной подготовки к практическому занятию студентам необходимо глубоко изучить основные теоретические положения учебных вопросов. При работе с учебной литературой следует особое внимание обращать на особенности использования новых категорий, терминов и формировать у себя соответствующие лексико-фразеологические обороты речи. Изучаемый учебный материал целесообразно законспектировать в рабочих тетрадях.

На практических занятиях проводится опрос теоретического материала, выполняются практические задания и решаются задачи по предложенным темам лекционных занятий. Активное участие в обсуждении вопросов практических занятий, решение задач на занятии и самостоятельно по заданию преподавателя, является одним из условий получения положительной оценки по данному курсу.

Темы практических занятий

№	Название темы	Количество часов	
		очная форма обучения	заочная форма обучения
Тема 1.	История развития и основные понятия оценочной деятельности. Правовые основы оценочной деятельности	2	
Тема 2.	Основные термины и понятия оценочной деятельности. Подходы к оценке объектов оценки	2	2
Тема 3.	Отчет об оценке и экспертиза отчета об оценке	2	2

	объекта оценки		
Тема 4.	Основы оценки недвижимости	4	
Тема 5.	Основы оценки машин и оборудования	2	
Тема 6.	Основы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности	2	
Тема 7.	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Переоценка основных средств и нематериальных активов	4	
	ВСЕГО	18	4

Тема 1. Значение, история развития и основные понятия оценочной деятельности.

Правовые основы оценочной деятельности (2 часа)

План

1. Сущность собственности в правовой науке. Понятие права собственности.
2. Сущность и содержание правового обеспечения формирования, обращения и оценки собственности.
3. Основы правового регулирования в сфере оценки собственности.
2. Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в Российской Федерации.
3. Стандарты профессиональной практики оценки собственности.
4. Международный опыт правового регулирования оценки имущества.

Тема 2. Основные термины и понятия оценочной деятельности. Подходы к оценке объектов оценки (2 часа)

План

1. Современное понимание стандартов оценки в российском законодательстве.
2. Определение видов стоимости объекта оценки.
3. Подходы к оценке и методы оценки собственности.
4. Требования к проведению оценки.

Тема 3. Отчет об оценке и экспертиза отчета об оценке объекта оценки (2 часа)

План

1. Договор оценки. Обязательные требования к договору (основания для проведения оценки).
2. Отчет об оценке. Достоверность отчета об оценке.
3. Оспоримость сведений, содержащихся в отчете.
4. Права и обязанности оценщика. Независимость оценщика. Профессиональное обучение оценщиков.
5. Ответственность оценщика. Страхование ответственности оценщика.

Тема 4. Основы оценки недвижимости (4 часа)

План

1. Право частной собственности на землю.
2. Оценка земли. Оценка качества земель. Инвентаризация земель.
3. Государственная кадастровая оценка земель. Оценка земельного участка при его ипотеке.

Тема 5. Основы оценки машин и оборудования (2 часа)

План

1. Понятие машин и оборудования как объектов оценки.
2. Информационное обеспечение процесса оценки машин и оборудования.

3. Методы оценки машин и оборудования.
4. Проблемы оценки машин и оборудования в отечественной практике.

Тема 6. Основы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности (2 часа)

План

1. Понятие нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности как объектов оценки.
2. Экспертиза объектов для целей оценки.
3. Методы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.
4. Проблемы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности в отечественной практике.

Тема 7. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Переоценка основных средств и нематериальных активов (4 часа)

План

1. Юридическое лицо как объект оценки.
2. Порядок и критерии оценки финансового положения учредителей (участников)
3. Основания для отказа в приобретении долей предприятий.
4. Анализ финансовой устойчивости.
5. Оценка стоимости изъятых вещей и других ценностей.
6. Право страховщика на оценку страхового риска.
7. Оценка имущества и обязательств. Оценка имущества должника.

8. Темы лабораторных занятий

Не предусмотрено

9. Самостоятельная работа

В овладении знаниями учебной дисциплины важным этапом является самостоятельная работа студентов. Основными направлениями самостоятельной работы студента являются:

- первоначально подробное ознакомление с программой учебной дисциплины;
- ознакомление со списком рекомендуемой литературы по дисциплине в целом и по разделам, наличие ее в библиотеке и других доступных источниках, изучение необходимой литературы по теме, подбор дополнительной литературы;
- изучение и расширение лекционного материала преподавателя за счет специальной литературы, консультаций;
- подготовка к практическим занятиям по специально разработанным планам с изучением основной и дополнительной литературы;
- подготовка к выполнению диагностических форм контроля (тесты, коллоквиумы и т.п.);
- подготовка к зачету.

Целью самостоятельной работы студентов является овладение фундаментальными знаниями, профессиональными умениями и навыками по профилю будущей профессии, опытом творческой, исследовательской деятельности, развитие самостоятельности, ответственности и организованности, творческого подхода к решению проблем учебного и профессионального уровней.

Самостоятельная работа состоит в выполнении различных видов работ как в аудиторное, так и во внеаудиторное время с последующей проверкой качества их выполнения преподавателем.

Виды работ, выполняемых студентами самостоятельно:

- изучение и анализ постановлений Пленума Верховного Суда;
- анализ правоприменительной практики;
- изучение различных точек зрения ученых по отдельным вопросам оценочной деятельности;
- решение ситуационных и тестовых задач;
- сравнительная характеристика отдельных институтов оценочной деятельности;
- составление тематических кроссвордов;
- систематизация признаков отдельных институтов оценочной деятельности.

Организация самостоятельной работы студентов

№	Название темы	Количество часов	
		очная форма обучения	заочная форма обучения
Тема 1.	История развития и основные понятия оценочной деятельности. Правовые основы оценочной деятельности	4	8
Тема 2.	Основные термины и понятия оценочной деятельности. Подходы к оценке объектов оценки	4	10
Тема 3.	Отчет об оценке и экспертиза отчета об оценке объекта оценки	4	10
Тема 4.	Основы оценки недвижимости	6	8
Тема 5.	Основы оценки машин и оборудования	6	10
Тема 6.	Основы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности	6	10
Тема 7.	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Переоценка основных средств и нематериальных активов	6	10
	ВСЕГО	36	66

10. Индивидуальное задание

Одним из видов индивидуальной работы студентов является подготовка доклада на конференцию и опубликование тезисов или научной статьи.

Цель данной работы – осмысление и углубление знаний по данной дисциплине, развитие навыков самостоятельной работы по сбору, систематизации материала, проведению исследования и анализа на примере конкретного предприятия.

Являясь одним из видов научно-исследовательской работы студентов, доклад, тезисы или статья способствуют формированию у студентов аналитического, творческого мышления.

Номер варианта или тема самостоятельной научной работы выбирается по согласованию с преподавателем.

Примерные темы индивидуальных заданий

1. Значение, цели и задачи оценочной деятельности в современной экономике России.
2. История развития оценочной деятельности в России.
3. Понятие «оценочная деятельность», объекты оценки, субъекты оценки.
4. Подход и метод к оценке.
5. ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
6. Независимость оценки.
7. Отчет об оценке объекта оценки.
8. Обязательные случаи оценки.

9. Страхование гражданской ответственности оценщика.
10. Стандарты оценки: федеральные, европейские, международные стандарты оценки. Стандарты оценки саморегулируемых организаций РФ.
11. Понятия «стоимость», «цена», «затраты».
12. Виды стоимости и факторы, влияющие на стоимость.
13. Система принципов оценки.
14. Понятие и содержание процесса оценки.
15. Значение и требования, предъявляемые к информации в оценке. Источники информации.
16. Стоимость денег во времени. Шесть функций денежной единицы.
17. Понятие экспертизы отчета об оценке, эксперта, акта проверки.
18. Основания проведения экспертизы отчета об оценке.
19. Требования к проведению экспертизы.
20. Сущность и содержание доходного подхода в оценке.
21. Методологические аспекты оценки машин и оборудования.
22. Методологические аспекты оценки транспортных средств.
23. Оценка стоимости (контрольного, неконтрольного) пакета акций компании.
24. Премии и скидки: сущность, классификации, методы формирования
25. Стоимостной подход к управлению предприятием.

Критерии оценивания индивидуальной работы студента

1. Цель работы: насколько четко сформулирована.
2. Структура: логичность и последовательность изложения материала.
3. Аргументация: обоснованность, убедительность, наличие позитивной оценки и возможной критики, серьезность научных источников.
4. Научный поиск: использование соответствующей литературы, объем проведенных научных исследований.
5. Язык работы: понятность, грамотность.
6. Творческий подход: творческое отношение к отбору, обработке материалов, наличие оригинальных выводов.

11. Контрольные вопросы к промежуточной аттестации

11.1. Примерные вопросы к модульному контролю

1. Понятие права собственности.
2. Формы и виды права собственности.
3. Право частной собственности.
4. Право государственности и особенности правового регулирования объектов государственной собственности.
5. Право собственности муниципальных образований и особенности правового регулирования объектов муниципальной собственности.
6. Особенности правового регулирования права собственности юридических лиц.
7. Защита права собственности.
8. Право частной собственности на землю.
9. Сущность и содержание правового обеспечения формирования собственности в РФ.
10. Законодательное регулирование обращения собственности в РФ.
11. Понятие и сущность оценочной деятельности.
12. Правовое регулирование условий осуществления оценочной деятельности.
13. Законодательное закрепление методов оценки собственности.
14. Правовые принципы осуществления оценочной деятельности.
15. Правовой статус субъектов оценочной деятельности.
16. Особенности правового регулирования различных объектов оценки.
17. Правовые подходы к оценке собственности.
18. Правовые основы определения видов стоимости объекта оценки.

19. Современное понимание стандартов оценки в российском законодательстве.
20. Саморегулирование оценочной деятельности.
21. Статус уполномоченных государственных органов, осуществляющих регулирование оценочной деятельности.
22. Правовое обеспечение оценки земли.
23. Юридическое лицо как объект оценки.
24. Правовой порядок оценки финансового положения учредителей (участников) кредитных организаций.
25. Правовые основы оценки объектов интеллектуальной собственности.
26. Правовое обеспечение оценки бизнеса.
27. Государственная кадастровая оценка земель.
28. Правовые основы оценки ценных бумаг.
29. Особенности правового регулирования оценки должника.
30. Правовое регулирование оценки в рамках исполнительного производства.

Образец модульного контроля

ГОУ ВПО «ДОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
 ФАКУЛЬТЕТ ЮРИДИЧЕСКИЙ
 КАФЕДРА АДМИНИСТРАТИВНОГО И ФИНАНСОВОГО ПРАВА
 Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция
 Дисциплина «Правовое регулирование оценочной деятельности»

МОДУЛЬНАЯ КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

Вариант № 1

1. Понятие и сущность оценочной деятельности.
2. Саморегулирование оценочной деятельности.

Утверждено на заседании кафедры административного и финансового права,
 протокол № ____ от “__” _____ 20__ г.

Зав. кафедрой _____
 Преподаватель _____

Е.М. Сынькова
 С.Н. Пашков

Критерии оценивания модульного контроля

Номер задания	Количество баллов (7 сем.)
Задание 1	5
Задание 2	5
Всего	10 баллов

11.2. Вопросы для подготовки к зачету

1. Понятие права собственности.
2. Формы и виды права собственности.
3. Право частной собственности.
4. Право государственности и особенности правового регулирования объектов государственной собственности.
5. Право собственности муниципальных образований и особенности правового регулирования объектов муниципальной собственности.

6. Особенности правового регулирования права собственности юридических лиц.
7. Защита права собственности.
8. Право частной собственности на землю.
9. Сущность и содержание правового обеспечения формирования собственности.
10. Законодательное регулирование обращения собственности в РФ.
11. Понятие и сущность оценочной деятельности.
12. Правовое регулирование условий осуществления оценочной деятельности.
13. Законодательное закрепление методов оценки собственности.
14. Правовые принципы осуществления оценочной деятельности.
15. Правовой статус субъектов оценочной деятельности.
16. Особенности правового регулирования различных объектов оценки.
17. Правовые подходы к оценке собственности.
18. Правовые основы определение видов стоимости объекта оценки.
19. Современное понимание стандартов оценки в российском законодательстве.
20. Саморегулирование оценочной деятельности.
21. Статус уполномоченных государственных органов, осуществляющих регулирование оценочной деятельности.
22. Правовое обеспечение оценки земли.
23. Юридическое лицо как объект оценки.
24. Правовой порядок оценки финансового положения учредителей (участников) кредитных организаций.
25. Правовые основы оценки объектов интеллектуальной собственности.
26. Правовое обеспечение оценки бизнеса.
27. Государственная кадастровая оценка земель.
28. Правовые основы оценки ценных бумаг.
29. Особенности правового регулирования оценки должника.
30. Правовое регулирование оценки в рамках исполнительного производства.
31. Правовое регулирование учета и оценки имущества, обращенного в собственность государства.
32. Юридическая ответственность оценщика.
33. Нормативно-правовое обеспечение независимости оценщика.
34. Законодательство, регулирующее оценочную деятельность в РФ.
35. Права и обязанности оценщика.
36. Федеральные стандарты оценки.
37. Правовые основы оценки удовлетворительности финансового положения приобретателя долей (акций) кредитной организации.
38. Международный опыт правового регулирования оценки имущества.
39. Правовое значение заключения об оценке.
40. Обязательные требования к договору об оценке собственности.
41. Оспоримость сведений, содержащихся в отчете.
42. Правовое регулирование достоверности отчета об оценке.
43. Правовой механизм назначения специалиста при осуществлении оценки ценных бумаг, на которые обращается взыскание.
44. Правовая природа договора оценки.
45. Правовые основания для проведения оценки.
46. Обязательные правовые требования к заключению об оценке.
47. Правовые основы оценки качества земель.
48. Нормативно правовой механизм инвентаризации земель.
49. Правовой механизм определения критериев оценки финансового положения учредителей кредитных организаций.
50. Правовой статус саморегулирующихся организаций в системе оценочной деятельности.
51. Надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков.

52. Правовые основы распоряжения имуществом, обращенным в собственность государства.
53. Правовые условия страхования ответственности оценщика.
54. Законодательное регулирование системы профессионального обучения оценщиков.
55. Правовой механизм реализации международных стандартов оценочной деятельности.
56. Законодательные основы обращения имущества в государственную собственность.
57. Особенности правового регулирования оценки земельного участка при его ипотеке.
58. Основания обязательной оценки объектов оценки.
59. Право страховщика на оценку страхового риска.
60. Особенности правового регулирования оценки жилых помещений, находящихся в ипотеке.

13. Образец тестового задания

Не требуется

14. Критерии оценивания

По учебной дисциплине предполагается проведение модульного контроля, выполнение индивидуальной работы, проведение зачета (3 семестр) и экзамена (4 семестр).

Оценка знаний студентов проводится по 100-балльной шкале согласно следующим критериям:

№ п/п	Виды контрольных мероприятий	Количество баллов
1	<i>Лекции</i>	7
	Тема 1. История развития и основные понятия оценочной деятельности. Правовые основы оценочной деятельности	1
	Тема 2. Основные термины и понятия оценочной деятельности. Подходы к оценке объектов оценки	1
	Тема 3. Отчет об оценке и экспертиза отчета об оценке объекта оценки	1
	Тема 4. Основы оценки недвижимости	1
	Тема 5. Основы оценки машин и оборудования	1
	Тема 6. Основы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности	1
	Тема 7. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса). Переоценка основных средств и нематериальных активов	1
2	<i>Практические занятия</i>	33
	Тема 1. История развития и основные понятия оценочной деятельности. Правовые основы оценочной деятельности	6
	Тема 2. Основные термины и понятия оценочной деятельности. Подходы к оценке объектов оценки	6
	Тема 3. Отчет об оценке и экспертиза отчета об оценке объекта оценки	6
	Тема 4. Основы оценки недвижимости	6
	Тема 5. Основы оценки машин и оборудования	4
	Тема 6. Основы оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности	4
	Тема 7. Основы оценки стоимости предприятия	1

	(бизнеса). Переоценка основных средств и нематериальных активов	
	<i>Модульный контроль</i>	10
	<i>Индивидуальная работа</i>	10
	Зачет	40
	Всего за семестр:	100

Оценка за семестр вычисляется путем суммирования заработанных студентом баллов за семестр и на экзамене и выставляется согласно шкале, принятой в ДонНУ. Более подробные критерии разрабатываются, исходя из фонда оценочных средств и контрольно-измерительных материалов и доводятся до ведома студентов в первый месяц обучения.

Шкала соответствия баллов государственной шкале

Оценка ECTS	Сумма баллов за все виды учебной деятельности	Оценка по государственной шкале (экзамен, дифференциальный зачет)	Оценка по государственной шкале (зачет)
A	90-100	5 (отлично)	зачтено
B	80-89	4 (хорошо)	зачтено
C	75-79	4 (хорошо)	зачтено
D	70-74	3 (удовлетворительно)	зачтено
E	60-69	3 (удовлетворительно)	зачтено
FX	35-59	2 (неудовлетворительно) с возможностью повторной сдачи	не зачтено
F	0-34	2 (неудовлетворительно) с возможностью повторной сдачи при условии обязательного набора дополнительных баллов	не зачтено

15. Материально-техническое обеспечение учебного процесса

Освоение дисциплины предполагает использование следующего материально-технического обеспечения:

1) Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа практических и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 115, г. Донецк, пр-т Ватутина, д. 1а). Аудитория укомплектована учебной мебелью на 52 посадочных места, комплектом рабочего места преподавателя, меловой доской, мультимедийным экраном, 1 мультимедийным проектором, 1 ноутбуком.

2) Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, практических и лабораторных занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 213, г. Донецк, пр-т Ватутина, д. 1а). Аудитория укомплектована учебной мебелью на 112 посадочных мест, комплектом рабочего места преподавателя, меловой доской, 1 мультимедийным проектором, 1 ноутбуком.

3) Читальный зал № 7 юридического факультета для самостоятельной работы обучающихся (ауд. № 101: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а); укомплектован учебной мебелью на 6 посадочных мест, компьютерами в комплекте (2 шт.)

4) Учебная лаборатория электронной информации для организации самостоятельной работы студентов (ауд. № 224: г. Донецк, пр. Ватутина, 1а); укомплектована учебной мебелью на 25 посадочных мест, комплектом рабочего места преподавателя, компьютером в комплекте (5 шт.), принтером (1 шт.), сканером (1 шт.).

Рекомендованная литература

№ п/п	Наименование	Кол-во экземпляров в библиотеке ДонНУ	Наличие электронно й версии в ЭБС
Основная литература			
1.	Щепотьев А.В., Кандауров Д.В. Комментарий к Федеральному закону «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (постатейный). // Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2008.		+
2.	Оценка имущества и имущественных прав в Украине: Монография / Лебедь Н.П., Мендрул А.Г., Ларцев В.С., Скрынько С.Л., Жиленко Н.В., Драпиковский А.И., Иванова И.Б. / Под ред. Н.П. Лебедь / Изд. второе, перер. и доп. – К.: ООО «Информационно-издательская фирма «Принт-Экспресс», 2013. – 715 с.		+
Дополнительная литература			
1.	Джуха В.М. Оценочная деятельность в экономике. М. 2000.		+
2.	Калачева С.А. Сделки с недвижимостью. М. 2007.		+
3.	Микерин Г.И. Международные стандарты оценки. М. 2006.		+
4.	Козырев А.Н. Оценка интеллектуальной собственности. М. 2007.		+
5.	Соловьев М.М. Оценочная деятельность (оценка недвижимости). М. 2001.		+
6.	Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: Учебник. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2013. – 352 с.		+
7.	Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2013. – 488 с.		+
8.	Теория и методы оценки недвижимости: Учебное пособие / Под ред. Есипова В.Е. – СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2008. – 159с.		+
9.	Калганова Л.А Проблемы оценки арестованного имущества в исполнительном производстве в контексте анализа судебной практики// Безопасность бизнеса. 2006. № 4.		+
10.	Поповченко А. Оценка имущества должника по исполнительному производству // Корпоративный юрист. 2006. №1.		+
11.	Садовский П.В. Оспаривание оценки, производимой в рамках исполнительного производства //		+

	Арбитражные споры. 2006. №		
12.	Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. – М.: Финансы и статистика, 2015. – 272 с.		+
13.	Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости - СПб, СПбГТУ. 2007. – 422с.		+
14.	Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. Пер. с англ., - М.: «Дело ЛТД», 2015. – 480 с.		+

17. Информационные ресурсы

1. **Помилка! Неприпустимий об'єкт гіперпосилання.** - официальный сайт главы ДНР
2. <http://dnrsovet.su> - официальный сайт Народного Совета ДНР
3. <http://smdnr.ru> - официальный сайт Совета Министров ДНР
4. <http://gpdnr.ru> - официальный сайт Генеральной прокуратуры ДНР
5. <http://www.minjust-dnr.ru> – официальный сайт Министерства Юстиции ДНР
6. <http://www.nbuv.gov.ua/> - сайт библиотеки им. Вернадского
7. Библиотека ДОННУ <http://library.donnu.ru/>
8. Библиотека Юрайт <http://www.biblio-online.ru/>
9. Справочная правовая система «Консультант Плюс»: <http://www.consultant.ru>
10. Справочная правовая система Гарант: <http://www.garant.ru/>
11. Справочная правовая система «Право»: <http://www.pravo.ru>
12. Официальный сайт информационно-правового консорциума «Кодекс»: <http://www.kodeks.ru>

18. Программное обеспечение

1. Windows 7 PRO (корпоративная лицензия ДОННУ № 46484614);
2. Microsoft Office (корпоративная лицензия ДОННУ лицензия № 46472919);
3. Microsoft Visual Studio (лицензия программы DreamSpark для высших учебных заведений);
4. Лицензии GPL, Apache, BSD для свободного программного обеспечения: FreeLab, Scilab, R Studio, Python, Eclipse, Free Pascal, Tries Mode, Prolog, Антивирус Касперского.

Рабочая программа рассмотрена и переутверждена на заседании кафедры с изменениями (без изменений) на 20__ год. Протокол заседания кафедры № ____ от _____

Зав. кафедрой _____